

# Město má pravidla pro stanovení výkupních cen za inženýrské sítě a infrastrukturu



Zastupitelé na jednání 29. září schválili pravidla pro stanovení výkupních cen za inženýrské sítě a infrastrukturu k nově vznikajícím obytným zónám na území města Mladá Boleslav a v příměstských částech. Jak dnes řekl primátor Raduan Nwelati, vznikají tak jasná a transparentní pravidla pro investory, ale zároveň tak město významným způsobem bude podporovat výstavbu domů a bytů v Mladé Boleslavi.

Výkup se týká inženýrských sítí a infrastruktury k nově vznikajícím bytovým jednotkám v počtu minimálně 1 nová bytová jednotka anebo 1 nový rodinný domek. Podpora formou výkupu inženýrských sítí může být poskytnuta při výstavbě v zastavěném území a v zastavitelné ploše města. Sítěmi a infrastrukturou se rozumí silnice, chodníky, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, nezpevněné veřejné prostranství a zeleň, vodovod, splašková kanalizace, centrální horkovod a výměňkové stanice.

"Jsem rád, že jsou nastavena jasná pravidla pro to, aby výkupy sítí a infrastruktury nebyly na základě jednotlivých žádostí, ale aby budoucí investoři eventuálně věděli dopředu, co mohou od města očekávat. Zásadní je v tom také to, že to není věc úplně nároková a že o každém jednotlivém případě bude rozhodovat zastupitelstvo," řekl primátor Nwelati.

Podle nových pravidel jsou tři možnosti stanovení základní ceny (pořizovací ceny investora) pro výpočet výkupní ceny.

Jednak lze pořizovací cenu stanovit podle projektové dokumentace, ověřit znaleckým posudkem a následně tuto cenu ponížít o 15 procent. Druhý způsob stanovení ceny je pořizovací cena dle skutečných nákladů ověřená znaleckým posudkem, tedy investor sám dokladuje, kolik jej to stálo a jeho deklarace se ověří soudním znalcem. Třetí způsob je ocenění dle znaleckého posudku nezávisle na podkladech od investora. Ve všech případech bude zpracován znalecký posudek znalcem ze seznamu znalců schváleného zastupitelstvem města.

Z této vypočtené ceny bude mít investor nárok na podporu, která bude ve výši maximálně 30 procent a zároveň to bude maximálně 170 000 Kč na jednu bytovou jednotku. Tyto limity jsou podle primátora stanoveny proto, aby nevznikaly neefektivní projekty a aby vznikalo co nejvíce bytů a domů. "Pro podnikatele bude vždy výhodné, když těch bytů na silnici a na kanalizaci bude co nejvíce. Je to způsob, jakým chceme podpořit výstavbu bytů a domů. Jsem rád, že po diskusi, která probíhala během posledního měsíce, vznikla pravidla, na kterých jsme se shodli i s opozicí. To se projevilo i při hlasování na zastupitelstvu," řekl primátor. Vznik pravidel podle něho vytváří základ pro poskytování těchto dotací transparentně.

Zveřejnil/a: Pavel Šubrt

Vytvořeno / změněno: 30.9.2016 / 30.9.2016

Umístění: Složky dokumentů > Aktuality

Počet návštěv: 342

## Anketa

Které velké městské akce vás těší během roku nejvíce?

<b>Reprezentační ples města (199)</b>	11%
<b>Čarodějnický rej (50)</b>	3%
<b>Flmový festival (78)</b>	4%
<b>Oldtimer Bohemia Rally (89)</b>	5%
<b>Středověký jarmark (132)</b>	7%
<b>Septemberfest (95)</b>	5%
<b>Svatováclavská jízda (114)</b>	6%
<b>Slavnosti vína (70)</b>	4%
<b>Rozsvěcení vánočního stromu (154)</b>	8%
<b>Mikulášské odpoledne (121)</b>	6%
<b>Vánoční jarmark (599)</b>	32%
<b>Silvestr (168)</b>	9%

Celkem hlasovalo: **1869**

Další náměty a připomínky k anketě posílejte na e-mail: [mluvci@mb-net.cz](mailto:mluvci@mb-net.cz)

## Kontakt

**Statutární město Mladá Boleslav**

*Magistrát města*

293 01 Mladá Boleslav

**Tel:** +420 326 715 111

**E-mail:** [e-podatelna@mb-net.cz](mailto:e-podatelna@mb-net.cz)



---

web & design WEBHOUSE®, redakční systém vismo®

Tento web využívá cookies. Jeho používáním s tím vyjadřujete souhlas.  O cookies Rozumím